REGULAMIN PROMOCJI „SAMOCHÓD LUB BON NA WYKOŃCZENIE ZA 1 ZŁ”

Niniejszy Regulamin określa zasady akcji promocyjnej pod nazwą „Samochód lub bon na wykończenie za 1 zł”, prowadzonej przez Omega Deweloper Nokturn Sp. z o.o. Sp., dotyczącej inwestycji „Jurajska Park” (www.jurajskapark.pl).

I. SŁOWNIK

1. **Deweloper** – Omega Deweloper Nokturn Sp. z o.o. Sp. z siedzibą w Krakowie, adres: Plac na Groblach 21, 31-101 Kraków, wpisaną do rejestru przedsiębiorców krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000725614, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy dla Krakowa–Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającej NIP: 6762547272 oraz nr REGON: 369829959.
2. **Excellent** - Excellent spółka akcyjna z siedzibą w Podłężu, adres: 662, 32-003 Podłęże, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000169449, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy dla Krakowa–Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającą NIP: 6761026714, nr REGON: 350885473 oraz kapitał zakładowy w wysokości 3 259 200,00 zł pokryty w całości.
3. **Promocja** – akcja promocyjna pod nazwą „Samochód lub bon na wykończenie za 1 zł”, prowadzona przez Dewelopera na zasadach określonych w Regulaminie, dotycząca Lokali wchodzących w skład Inwestycji.
4. **Regulamin** – niniejszy regulamin Promocji, określający zasady uczestnictwa w Promocji.
5. **Uczestnik** – osoba, która spełnia warunki udziału w Promocji określone w Regulaminie.
6. **Lokal** – lokal wchodzący w skład Inwestycji, będący przedmiotem Umowy Deweloperskiej lub Umowy Przedwstępnej zawartej pomiędzy Uczestnikiem a Deweloperem.
7. **Inwestycja** – przedsięwzięcie deweloperskie prowadzone przez Dewelopera pod nazwą „Jurajska Park” w Krakowie przy ul Jurajskiej (www.jurajskapark.pl).
8. **Umowa Deweloperska** – umowa deweloperska dotycząca Lokalu, zawarta pomiędzy Uczestnikiem a Deweloperem.
9. **Umowa Przedwstępna** – umowa przedwstępna dotycząca Lokalu, zawarta pomiędzy Uczestnikiem a Deweloperem.
10. **Produkt Promocyjny** – wybrany przez Uczestnika produkt lub świadczenie oferowane w ramach Promocji na zasadach określonych w Regulaminie.

11. **Katalog Produktów Promocyjnych** – katalog Produktów Promocyjnych dostępnych w ramach Promocji, przedstawiany Uczestnikowi przez Dewelopera i dostępny pod adresem: www.jurajskapark.pl .

12. **Zgłoszenie Uczestnictwa** – wiadomość e-mail przesłana przez osobę zainteresowaną udziałem w Promocji na adres wskazany przez Dewelopera: sprzedaz@nokturn.com.pl, zawierająca co najmniej imię i nazwisko zgłaszającego, dane kontaktowe (adres e-mail lub telefon kontaktowy), którego dotyczy zgłoszenie. **Wiadomość e-mail musi być zatytułowana jako: „Samochód lub bon na wykończenie za 1 zł”** (lub podobnie/równoznacznie) Doręczenie Zgłoszenia Uczestnictwa następuje z chwilą wpływu wiadomości na wskazany adres e-mail Dewelopera.

II. ZASADY PROMOCJI

1. Promocja rozpoczyna się w dniu 28 września 2026 roku, a kończy w dniu 31 grudnia 2026 roku.

2. Udział w Promocji jest dobrowolny.

3. Liczba Uczestników mogących wziąć udział w Promocji jest ograniczona do trzech. Prawo do udziału w Promocji przysługuje trzem Uczestnikom, którzy jako pierwsi po rozpoczęciu Promocji zawrą z Deweloperem Umowę Deweloperską lub Umowę Przedwstępną, której przedmiotem będzie Lokal wchodzący w skład Inwestycji, oraz spełnią pozostałe warunki określone w Regulaminie.

4. Kolejność Uczestników uprawnionych do udziału w Promocji, o których mowa w pkt 3 powyżej, ustalana jest według kolejności doręczenia Deweloperowi Zgłoszeń Uczestnictwa. Po otrzymaniu Zgłoszenia Uczestnictwa Deweloper wyznaczy potencjalnemu Uczestnikowi dwa terminy na zawarcie Umowy Deweloperskiej albo Umowy Przedwstępnej, przypadające w okresie 7 dni roboczych od dnia doręczenia Zgłoszenia Uczestnictwa. Jeżeli w tym terminie nie dojdzie do zawarcia właściwej umowy, Uczestnik traci zarezerwowane miejsce w kolejce Uczestników uprawnionych do udziału w Promocji, a jego miejsce zajmuje kolejny Uczestnik z tej kolejki zgodnie z kolejnością wpływu Zgłoszeń Uczestnictwa. Utrata miejsca w kolejce nie pozbawia potencjalnego Uczestnika prawa do ponownego przesłania Zgłoszenia Uczestnictwa. Przesłanie Zgłoszenia Uczestnictwa oznacza akceptację zasad Regulaminu.

5. Warunkiem przystąpienia do Promocji jest zawarcie przez Uczestnika z Deweloperem Umowy Deweloperskiej albo Umowy Przedwstępnej oraz zaakceptowanie treści Regulaminu w brzmieniu obowiązującym w dniu zawarcia tej umowy. Akceptacja Regulaminu następuje poprzez złożenie przez Uczestnika podpisu na dwóch egzemplarzach Regulaminu przedstawionych przez Dewelopera w dniu zawarcia Umowy Deweloperskiej albo Umowy Przedwstępnej.

6. Uczestnik nabywa prawo do skorzystania z Promocji, jeżeli łącznie spełni następujące warunki:

a. zawarł z Deweloperem ważną Umowę Deweloperską lub Umowę Przedwstępną, której przedmiotem jest Lokal wchodzący w skład Inwestycji;

b. zawarł z Deweloperem ważną umowę przenoszącą własność Lokalu wchodzącego w skład Inwestycji;

c. uregulował wobec Dewelopera wszystkie wymagalne zobowiązania związane z nabyciem Lokalu, w tym w szczególności uiścił wszystkie wymagane kwoty wynikające z zawartej z Deweloperem Umowy Deweloperskiej lub Umowy Przedwstępnej;

d. spełnił pozostałe warunki określone w Regulaminie.

7. Uczestnik, który spełni wszystkie warunki Promocji określone w pkt 6 powyżej, uzyska prawo do skorzystania z rabatu na zakup wybranego Produktu Promocyjnego. Cena Produktu Promocyjnego po uwzględnieniu rabatu wyniesie 1,23 zł brutto.

8. Uczestnik dokonuje wyboru Produktu Promocyjnego spośród Katalogu Produktów Promocyjnych dostępnego pod adresem: www.jurajskapark.pl . Katalog obejmuje co najmniej:

a. samochód osobowy klasy B w stanie fabrycznie nowym, o wartości do 70 tys. zł,

b. voucher firmy Excellent uprawniający do skorzystania z usługi wykończenia wnętrz lub / i nabycia towarów od firmy Excellent o wartości 70 tys. zł,

a także potencjalnie inne Produkty Promocyjne.

9. Uczestnik może dokonać wyboru Produktu Promocyjnego do dnia 31 maja 2027 r. O dokonanym wyborze Uczestnik poinformuje Dewelopera w formie wiadomości e-mail przesłanej na adres wskazany przez Dewelopera (sprzedaz@nokturn.com.pl) albo w inny sposób zaakceptowany przez Dewelopera. Jeżeli Uczestnik nie dokona wyboru w tym terminie, będzie uprawniony wyłącznie do skorzystania z Promocji w zakresie nabycia vouchera, o którym mowa w pkt 8 lit. b powyżej.

10. Po złożeniu oświadczenia o wyborze Produktu Promocyjnego Uczestnik nie może zmienić dokonanego wyboru.

11. Uczestnik ma prawo do skorzystania z rabatu i może nabyć w ramach Promocji Produkt Promocyjny za cenę 1,23 zł brutto w odniesieniu do każdego nabytego Lokalu, pod warunkiem że dla każdego z tych Lokali zostaną odrębnie spełnione wszystkie warunki udziału w Promocji.

12. W przypadku odstąpienia przez Uczestnika od umowy dotyczącej Lokalu, rozwiązania tej umowy, jej wygaśnięcia albo wystąpienia innego zdarzenia skutkującego utratą przez Uczestnika prawa do nabycia Lokalu, Uczestnik traci prawo do skorzystania z Promocji w zakresie dotyczącym tego Lokalu.

13. Uczestnik będzie uprawniony do skorzystania z rabatu i nabycia Produktu Promocyjnego po spełnieniu wszystkich warunków Promocji określonych w Regulaminie. Nabycie Produktu Promocyjnego nastąpi w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy przeniesienia własności Lokalu.

14. Produkt Promocyjny nie podlega wymianie na ekwiwalent pieniężny ani na inny Produkt Promocyjny, z zastrzeżeniem zasad wyboru Produktu Promocyjnego określonych w pkt 7, 8 i 9 powyżej.

15. Deweloper może publikować informacje dotyczące Promocji na stronie internetowej Inwestycji oraz w innych materiałach informacyjnych lub reklamowych Dewelopera.

III. PRODUKTY PROMOCYJNE

1. Samochód osobowy, o którym mowa w sekcji II pkt 8 lit. a Regulaminu, będzie miał wartość do 70 000,00 PLN brutto. Deweloper przekaże Uczestnikowi szczegółowe dane samochodu, w tym informacje potrzebne do dokonania wyboru, najpóźniej do dnia 30 kwietnia 2027 r.

2. Voucher, o którym mowa w sekcji II pkt 8 lit. b Regulaminu, jest dokumentem na okaziciela. Oznacza to, że może z niego skorzystać każda osoba, która posiada voucher i przedstawi go do realizacji. Voucher uprawnia do zakupu towarów lub usług wykończeniowych z oferty Excellent do wysokości jego wartości nominalnej albo do skorzystania z rabatu do tej wysokości.

3. Voucher uprawnia jego prawowitego posiadacza do zakupu usługi wykończenia lokalu wraz z zakupem produktów wykończeniowych z aktualnej oferty Excellent, do kwoty nominalnej 70 000,00 PLN brutto. Voucher może być także wykorzystany jako rabat na zakup tych towarów lub usług, do wysokości jego wartości nominalnej.

4. Uczestnik może przekazać voucher innej osobie. Przekazanie vouchera jest skuteczne, jeżeli nastąpi wraz z dokumentem vouchera w formie papierowej albo elektronicznej oraz z danymi pozwalającymi na identyfikację vouchera.

5. Excellent zrealizuje voucher na rzecz każdego posiadacza, który przedstawi ważny voucher w formie papierowej albo elektronicznej. Voucher musi zawierać indywidualny numer identyfikacyjny oraz datę wydania.

6. Voucher jest ważny przez 12 miesięcy od dnia wydania go Uczestnikowi przez Dewelopera, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2028 r.

7. Vouchera nie można wymienić na środki pieniężne, ani w całości, ani w części.

8. Jeżeli wartość towarów lub usług zamówionych w Excellent przekroczy wartość nominalną vouchera, posiadacz vouchera zapłaci różnicę bezpośrednio na rzecz Excellent. Jeżeli posiadacz Vouchera nie wykorzysta całej wartości nominalnej Vouchera, niewykorzystana część nie podlega zwrotowi.

9. Voucher można zrealizować w Dziale Realizacji Pod Klucz w Krakowie ul. Marcika 14C stacjonarnie lub w drodze porozumiewania się na odległość (email maciej.kluba@excellent.com.pl nr tel. 695-891-203). Voucher obejmuje towary i usługi wykończeniowe dostępne w aktualnej ofercie Excellent.

10. Excellent ponosi wyłączną odpowiedzialność za wygląd graficzny, treść, jakość wykonania oraz zabezpieczenia techniczne wydawanych voucherów.

11. Deweloper nie jest autorem ani wydawcą voucherów. Deweloper nie ponosi odpowiedzialności za ich wygląd, treść ani zabezpieczenia techniczne, chyba że bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa stanowią inaczej.

12. Excellent gwarantuje, że każdy wydany voucher jest ważny, wolny od wad prawnych oraz roszczeń osób trzecich. Excellent zrealizuje voucher na zasadach określonych w Regulaminie oraz w zasadach realizacji Vouchera obowiązujących w Excellent.

13. Excellent ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność wobec Uczestników oraz innych posiadaczy voucherów za jakość, terminowość, gwarancję i należyte wykonanie usług wykończeniowych oraz dostarczenie towarów realizowanych na podstawie vouchera. Excellent odpowiada także za rozpatrywanie reklamacji związanych z realizacją Vouchera.

IV. ZASTRZERZENIA DO ORGANIZACJI PROMOCJI

1. Uczestnik lub osoba zainteresowana udziałem w Promocji może zgłosić zastrzeżenia dotyczące sposobu przeprowadzenia Promocji lub działań Dewelopera związanych z Promocją w formie wiadomości e-mail przesłanej na adres: sprzedaz@nokturn.com.pl .

2. Zgłoszenie powinno zawierać co najmniej:

   a. imię i nazwisko osoby zgłaszającej,

   b. dane umożliwiające kontakt ze zgłaszającym,

   c. opis okoliczności będących przedmiotem zgłoszenia oraz wskazanie żądania zgłaszającego.

3. Zgłoszenie powinno zostać przesłane w terminie 7 dni od dnia wystąpienia zdarzenia będącego podstawą zgłoszenia.

4. Deweloper rozpatrzy zgłoszenie i udzieli odpowiedzi w terminie 14 dni od dnia jego otrzymania. Odpowiedź zostanie przesłana na adres e-mail, z którego dokonano zgłoszenia, chyba że zgłaszający wskaże inny adres do korespondencji.

5. Zgłoszenia przesłane po upływie terminu wskazanego w pkt 3 powyżej mogą zostać pozostawione bez rozpoznania, z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.

6. Postępowanie dotyczące zgłoszenia prowadzone na podstawie niniejszej sekcji nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnień przysługujących Uczestnikowi na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności z tytułu rękojmi.

V. RĘKOJMIA ORAZ GWARANCJA

1. Produktu Promocyjne nie są wytwarzane przez Dewelopera. Deweloper nabywa Produkty Promocyjne od ich producentów, dostawców lub wystawców i wydaje je

Uczestnikom w stanie nieużywanym, w takim stanie, w jakim zostały otrzymane przez Dewelopera od producenta, dostawcy lub wystawcy.

2. Deweloper nie dokonuje jakichkolwiek modyfikacji Produktów Promocyjnych, które mogłyby wpływać na ich właściwości, funkcjonalność, jakość lub zakres ochrony gwarancyjnej udzielanej przez producenta, dostawcę lub wystawcę.

3. W przypadku Produktów Promocyjnych objętych gwarancją producenta, dostawcy lub innego podmiotu udzielającego gwarancji, Deweloper przekaże Uczestnikowi wszelkie dokumenty gwarancyjne otrzymane wraz z Produktem Promocyjnym, w szczególności kartę gwarancyjną, instrukcję obsługi oraz dokumenty potwierdzające zakres ochrony gwarancyjnej, o ile zostały wydane.

4. W zakresie dopuszczalnym przez obowiązujące przepisy prawa oraz postanowienia gwarancji Deweloper przeniesie na Uczestnika lub umożliwi Uczestnikowi wykonywanie wszelkich przysługujących Deweloperowi uprawnień z tytułu gwarancji dotyczących Produktu Promocyjnego.

5. Reklamacje dotyczące Produktów Promocyjnych mogą być składane na adres e-mail: sprzedaz@nokturn.com.pl.

6. Deweloper rozpatruje reklamacje, o których mowa w pkt 5 powyżej, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania.

VI. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Administratorem danych osobowych osób dokonujących Zgłoszenia Uczestnictwa, Uczestników oraz osób składających zgłoszenia lub reklamacje jest Deweloper.

2. Dane osobowe będą przetwarzane:

   a. w celu przyjęcia i obsługi Zgłoszenia Uczestnictwa oraz przeprowadzenia Promocji, w tym weryfikacji spełnienia warunków udziału w Promocji oraz wydania Produktu Promocyjnego,

   b. w celu zawarcia i wykonania Umowy Deweloperskiej, Umowy Przedwstępnej oraz umowy przenoszącej własność Lokalu,

   c. w celu rozpatrywania zgłoszeń, reklamacji oraz dochodzenia lub obrony przed roszczeniami,

   d. w celu wykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności przepisów podatkowych, rachunkowych oraz dotyczących przeciwdziałania praniu pieniędzy, jeśli znajdą zastosowanie.

3. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest:

   a. art. 6 ust. 1 lit. b RODO – wykonanie umowy lub podjęcie działań przed zawarciem umowy na żądanie osoby, której dane dotyczą,

   b. art. 6 ust. 1 lit. c RODO – wypełnienie obowiązków prawnych ciążących na Administratorze,

c. art. 6 ust. 1 lit. f RODO – realizacja prawnie uzasadnionego interesu Administratora polegającego na organizacji Promocji, obsłudze zgłoszeń i reklamacji oraz ustalaniu, dochodzeniu lub obronie roszczeń.

4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak niezbędne do dokonania Zgłoszenia Uczestnictwa, udziału w Promocji oraz realizacji uprawnień wynikających z Regulaminu. Niepodanie danych uniemożliwi udział w Promocji.

5. Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty świadczące na rzecz Dewelopera usługi prawne, księgowe, informatyczne, doradcze, marketingowe, pocztowe, kurierskie oraz inne podmioty wspierające Dewelopera w realizacji Promocji lub zaangażowane w jej organizację i przebieg, jak również podmioty uprawnione do otrzymania danych na podstawie przepisów prawa.

6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do przeprowadzenia Promocji oraz realizacji praw i obowiązków wynikających z Regulaminu, Umowy Deweloperskiej, Umowy Przedwstępnej i przepisów prawa, a po tym czasie przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń.

7. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo dostępu do danych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w przypadkach przewidzianych przepisami RODO.

8. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

9. Dane osobowe nie będą wykorzystywane do podejmowania wobec osoby, której dane dotyczą, decyzji opartych wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu.

VII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiana Regulaminu nie narusza praw nabytych przez Uczestników przed dniem wejścia w życie zmiany. Do Uczestnika stosuje się Regulamin w brzmieniu obowiązującym w dniu przystąpienia przez niego do Promocji, chyba że zmiana Regulaminu jest dla Uczestnika korzystniejsza i Uczestnik wyrazi zgodę na jej zastosowanie.

2. Treść Regulaminu jest udostępniona na stronie internetowej inwestycji.

3. W sprawach nieuregulowanych w Regulaminie zastosowanie mają właściwe przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy dotyczące ochrony praw konsumentów.

4. Regulamin obowiązuje od dnia 28 wrzesień 2026.